

PREVEDENIE ŠTANDARD MONTOVANÝ DOM

ROZPIS DODÁVKY ŠTANDARD

	Hrubá stavba	Holodom	Na kľúč	Informácie - Technické riešenie
<u>Základy</u>	●	●	●	zemné a výkopové práce na vybudovanie základovej platne; základová doska zo železobetónu v kombinácii s debniacimi tvárniciami vo výške dvoch radov, armovaná KARI sieťou, hydroizolácia, výplňový betón hr. 150 mm dodávka a montáž ležatých rozvodov kanalizácie a vody, uzemňovacia súprava pre bleskozvod, chránička pre elektrickú prípojku
<u>Konštrukcia</u>	●	●	●	obvodové steny: pevná nosná konštrukcia KVH 160/50mm, vnútorné nosné priečky KVH 160/50mm, vnútorné nenosné priečky KVH hr.100/50 mm, opláštenie obvodových stien OSB hr.12mm, inštalačný rošt
<u>Strešná konštrukcia</u>	●	●	●	nosná konštrukcia krovu (tesársky krov / väzníkový krov)
<u>Strešná krytina</u>	●	●	●	betónová strešná krytina BRAMAC vrátane príslušenstva, výber farby podľa investora
<u>Sadrokartóny</u>	○	●	●	sadrokartónová doska hr. 12,5 mm na obvodové steny, priečky, stropy; tmelenie, brúsenie sadrokartónových dosiek v miestnostiach so zvýšenou vlhkosťou je použitá impregnovaná sadrokartónová doska
<u>Odvodnenie strechy</u>	○	●	●	odvodnenie strechy je štandardne vytvorené zo žlabov a zvodov vo farebnej úprave podľa farby krytiny. Zvislé zvody sú vedené k hornej úrovni spodnej stavby – k základovej platni; vyústenie je kolienkom nad terén.
<u>Komínový systém</u>	○	●	●	komínový systém do výšky 6,5m, bez krbovej vložky a bez revízie
<u>Okná a vchodové dvere</u>	○	●	●	plastové okná otváravosklopné, 3 sklo, šírka profilu 80mm, biela farba vchodové dvere plastové biele, s výplňou podľa výberu, kľučka/kľučka, alternatívne riešenia sú možné parapetné dosky vnútorné PVC, vonkajšie hliníkové, biela farba strešný okenný systém VELUX (pokiaľ je súčasťou PD)
<u>Garážová brána</u>	○	●	●	sekčná brána v prípade, ak je súčasťou projektovej dokumentácie, alternatíva možná
<u>Vonkajšia omietka</u>	○	●	●	silikónová omietka 1,5mm, výber zo štandardnej farby bez príplatku, jednofarebná omietka na celej fasáde vrátane sokla

- = štandard
- = za príplatok



PREVEDENIE ŠTANDARD MONTOVANÝ DOM

ROZPIS DODÁVKY ŠTANDARD

	Hrubá stavba	Holodom	Na kľúč	Informácie - Technické riešenie
<u>Tepelné izolácie</u>	○	●	●	fasáda - zateplovací systém, polystyrén hr. 150mm vrátane zateplenia sokla - polystyrén hr. 50mm obvodové priečky, nosné priečky - tepelná izolácia hr. 160 mm nenosné priečky - tepelná izolácia hr. 100mm stropy - tepelná izolácia v celkovej hrúbke 400mm podlaha - podlahový polystyrén EPS, hr. 120 mm
<u>Podlahy</u>	○	●	●	cementový poter hr. 50mm, príprava pre laminátovú podlahu a keramickú dlažbu garáž betónový poter pripravený na finálnu úpravu
<u>Vykurovanie</u>	○	●	●	elektrické podlahové vykurovanie po celej úžitkovej ploche ovládané termostatmi (alternatíva konvektory/ teplovodné kúrenie a iné)
<u>Vnútna vodoinštalácia a kanalizácia</u>	○	●	●	vnútorná vodoinštalácia, štandardne dodávané rozvody sú plast hliníkové, zásobník s obsahom 100l vnútorná kanalizácia v rámci základovej dosky, rúry a plastové tvarovky tlaková skúška vodovodu Investor si určuje umiestnenie vývodov priamo na stavbe
<u>Elektro rozvody a osadenie</u>	○	●	●	kompletná vnútorná elektroinštalácia, TV vývod, bleskozvod, domový rozvádzač, zásuvky, vypínače, biela farba exteriérový vývod na svetidlo nad vchodovými dverami 1x a terasou 1x s vypínačom v interiéru. revízia vnútornej elektroinštalácie a bleskozvodu Investor si určuje umiestnenie priamo na stavbe. Na prianie zákazníka zabezpečíme elektronické zabezpečenie objektu, inteligentnú domácnosť, vedenie satelitných a internetových rozvodov a pod.
<u>Interiér</u>	○	○	●	penetrácia 1x + základný biely náter stropu a stien 2 x interiérové dvere (iba montáž) laminátová podlaha (iba montáž) osadenie sanity, obklady a dlažby bez materiálu (iba montáž) pozn.: cenová ponuka ďalej obsahuje cenu práce za polozenie plávajúcej podlahy, dlažby a obkladov, osadenie sanity, umývadlovej batérie, sprchovej batérie, osadenie vane/sprchového kútu, interiérových dverí so zárubňou.

● = štandard

○ = za príplatok

V cene domu je:

energetický certifikát, revízia správa elektroinštalácie a bleskozvodu, tlakové skúšky

doprava, montáž, režijné náklady, vývoz stavebného odpadu vzniknutého pri výstavbe rodinného domu