

# PREVEDENIE ŠTANDARD MUROVANÝ DOM

## ROZPIS DODÁVKY ŠTANDARD

|                            | Hrubá stavba | Holodom | Na kľúč | Informácie - Technické riešenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------|--------------|---------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Základy</u>             | •            | •       | •       | zemné a výkopové práce na vybudovanie základovej platne.<br>základové pásy zo železobetónu v kombinácii s debnicami tvárniciami vo výške dvoch radov, podľa štandardu osadenia na rovine - cena v katalógu počíta so základmi. Základová doska hr. 150 mm, armovaná KARI sieťou 150x150x6mm, hydroizolácia - celoplošne natavený asfaltový pás 1x;<br>dodávka a montáž ležatých rozvodov kanalizácie a vody, uzemňovacia súprava pre bleskozvod, chránička pre elektrickú prípojku |
| <u>Konštrukcia</u>         | •            | •       | •       | obvodové murivo - z pórobetónových presných tvaroviek hr. 300 mm (Ytong), alt. tehlové murivo brúsenej tehly hr.300mm (Heluz, Porotherm Profi) Alternatívne riešenia sú možné.<br>vnútorné priečky - deliace priečky presné tvárnice hr.100/150mm<br>obvodový veniec - železobetónový veniec                                                                                                                                                                                       |
| <u>Strešná konštrukcia</u> | •            | •       | •       | nosná konštrukcia krovu ( tesársky krov / väzníkový krov)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <u>Strešná krytina</u>     | •            | •       | •       | betónová strešná krytina BRAMAC vrátane príslušenstva, výber farby podľa investora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <u>Stropná konštrukcia</u> | ○            | •       | •       | pri domoch typu "Bungalov" sú navrhnuté stropy ako ľahké zavesené konštrukcie tvorené sadrokartónovým podhladom. V miestnostiach so zvýšenou vlhkosťou je použitý impregnovaný sadrokartónový podhlad. V styku s obvodovým murivom je podhlad vytmelený akrylátom. Alternatívne riešenia sú možné.                                                                                                                                                                                 |
| <u>Odvodnenie strechy</u>  | ○            | •       | •       | odvodnenie strechy je štandardne vytvorené zo žlabov a zvodov vo farebnej úprave podľa farby krytiny. Zvislé zvody sú vedené k hornej úrovni spodnej stavby – k základovej platni. Vyústenie je kolienkom nad terén.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <u>Komínový systém</u>     | ○            | •       | •       | komínový systém do výšky 6,5m, bez krbovej vložky a bez revízie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <u>Garážová brána</u>      | ○            | •       | •       | sekčná brána v prípade, ak je súčasťou projektovej dokumentácie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

- = štandard  
○ = za príplatok

# PREVEDENIE ŠTANDARD MUROVANÝ DOM

## ROZPIS DODÁVKY ŠTANDARD

|                                              | Hrubá stavba | Holodom | Na kľúč | Informácie - Technické riešenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------|--------------|---------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Okná a dvere</u>                          | ○            | ●       | ●       | plastové okná, 3 sklo, šírka profilu 80mm, biela farba;<br>vchodové dvere plastové biele, s výplňou podľa výberu,<br>kľučka/kľučka, alternatíva možná<br><br>parapetné dosky vnútorné PVC, vonkajšie hliníkové, biela farba<br>strešný okenný systém VELUX (pokiaľ je súčasťou PD)                                                                                                                                                                                                  |
| <u>Vonkajšia omietka</u>                     | ○            | ●       | ●       | silikónová omietka 1,5mm, výber zo štandardnej farby bez príplatku,<br>jednofarebná omietka na celej fasáde vrátane sokla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <u>Vnútorné omietky</u>                      | ○            | ●       | ●       | vápenno-cementové omietky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <u>Tepelné izolácie</u>                      | ○            | ●       | ●       | podlaha - podlahový polystyrén EPS, hr.120 mm<br>stropy - tepelná izolácia v celkovej hrúbke 400mm<br>fasáda - zateplovací systém, polystyrén hr.150mm vrátane<br>zateplenia sokla - polystyrén hr.50mm                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <u>Podlahy</u>                               | ○            | ●       | ●       | cementový poter hr.50mm, príprava pre laminátovú podlahu a<br>keramickú dlažbu<br><br>garáž betónový poter pripravený na finálnu úpravu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <u>Vykurovanie</u>                           | ○            | ●       | ●       | teplovodné podlahové vykurovanie po celej úžitkovej ploche<br>ovládané termostatom (alternatíva elektrické kúrenie)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <u>Vnútorná vodoinštalácia a kanalizácia</u> | ○            | ●       | ●       | štandardne dodávané rozvody sú plast hliníkové, zásobník s<br>obsahom 100l<br>vnútorná kanalizácia v rámci základovej dosky, rúry a plastové<br>tvarovky<br>tlaková skúška vodovodu<br>Investor si určuje umiestnenie vývodov pred samotnou montážou<br>priamo na stavbe, cenové rozdiely sa prekalkulujú                                                                                                                                                                           |
| <u>Elektro rozvody a osadenie</u>            | ○            | ●       | ●       | kompletná vnútorná elektroinštalácia, TV vývod, bleskozvod,<br>domový rozvážač, zásuvky, vypínače, biela farba<br>exteriérový vývod na svetidlo nad vchodovými dverami 1x a<br>terasou 1x s vypínačom v interiéri.<br>revízia vnútornej elektroinštalácie a bleskozvodu<br>Investor si určuje umiestnenie priamo na stavbe. Na pranie<br>zákazníka zabezpečíme elektronické zabezpečenie objektu,<br>inteligentnú domácnosť, vedenie satelitných a internetových<br>rozvodov a pod. |

- = štandard
- = za príplatok



# PREVEDENIE ŠTANDARD MUROVANÝ DOM

## ROZPIS DODÁVKY ŠTANDARD

|                 | Hrubá stavba | Holodom | Na kľúč | Informácie - Technické riešenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------|--------------|---------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Interiér</u> | ○            | ○       | ●       | penetrácia 1x + základný biely náter stropu a stien 2 x<br>interiérové dvere (iba montáž)<br>laminátová podlaha (iba montáž)<br>osadenie sanity, obklady a dlažby bez materiálu (iba montáž)<br>pozn.: cenová ponuka ďalej obsahuje cenu práce za polozenie<br>plávajúcej podlahy, dlažby a obkladov, osadenie sanity,<br>umývadlovej batérie, sprchovej batérie, osadenie vane/sprchového<br>kútu, interiérových dverí so zárubňou. |

- = štandard  
○ = za príplatok

### V cene domu je:

- energetický certifikát
- doprava, montáž, režijné náklady
- vývoz stavebného odpadu vzniknutého pri výstavbe rodinného domu
- revízná správa elektroinštalácie a bleskozvodu, tlakové skúšky

### V cene domu nie je počítané:

- vonkajšie prípojky vody, kanalizácie, elektriny
- nábytok, spotrebiče, kuchynská linka, schody, terasa, prístrešok, rebrikový radiátor, siefky na okná, exteriérové a interiérové žalúzie, zvonček, zabezpečovací systém (alarm, kamerový systém), zásuvky exteriér, prívod pitnej vody do exteriéru, prívod užitkovej vody, chodníky

### Možnosti doplnenia technológií:

- inteligentná domácnosť
- rekuperácia centrálna/ decentrálna
- tepelné čerpadlo na energetickú triedu A0
- fotovoltaická elektrárňa