

PREVEDENIE ŠTANDARD MUROVANÝ DOM

ROZPIS DODÁVKY ŠTANDARD

	Hrubá stavba	Holodom	Na kľúč	Informácie - Technické riešenie
<u>Základy</u>	•	•	•	zemné a výkopové práce na vybudovanie základovej platne. základové pásy zo železobetónu v kombinácii s debniacimi tvárniciami vo výške dvoch radov, podľa štandardu osadenia na rovine - cena v katalógu počíta so základmi. Základová doska hr. 150 mm, armovaná KARI sieťou 150x150x6mm, hydroizolácia - celoplošne natavený asfaltový pás 1x; dodávka a montáž ležatých rozvodov kanalizácie a vody, uzemňovacia súprava pre bleskozvod, chránička pre elektrickú prípojku
<u>Konštrukcia</u>	•	•	•	obvodové murivo - z pórobetónových presných tvaroviek hr. 300 mm (Ytong), alt. tehlové murivo brúsenej tehly hr.300mm (Heluz, Porotherm Profi) Alternatívne riešenia sú možné. vnútorné priečky - deliace priečky presné tvárnice hr.100/150mm obvodový veniec - železobetónový veniec
<u>Strešná konštrukcia</u>	•	•	•	nosná konštrukcia krovu (tesársky krov / väzníkový krov)
<u>Strešná krytina</u>	•	•	•	betónová strešná krytina BRAMAC vrátane príslušenstva, výber farby podľa investora
<u>Stropná konštrukcia</u>	○	•	•	pri domoch typu "Bungalov" sú navrhnuté stropy ako ľahké zavesené konštrukcie tvorené sadrokartónovým podhlädom. V miestnostiach so zvýšenou vlhkosťou je použitý impregnovaný sadrokartónový podhläd. V styku s obvodovým murivom je podhläd vytmelený akrylátom. Alternatívne riešenia sú možné.
<u>Odvodnenie strechy</u>	○	•	•	odvodnenie strechy je štandardne vytvorené zo žlabov a zvodov vo farebnej úprave podľa farby krytiny. Zvislé zvody sú vedené k hornej úrovni spodnej stavby – k základovej platni. Vyústenie je kolienkom nad terén.
<u>Komínový systém</u>	○	•	•	komínový systém do výšky 6,5m, bez krbovej vložky a bez revízie
<u>Garážová brána</u>	○	•	•	sekčná brána v prípade, ak je súčasťou projektovej dokumentácie

- = štandard
○ = za príplatok

PREVEDENIE ŠTANDARD MUROVANÝ DOM

ROZPIS DODÁVKY ŠTANDARD

	Hrubá stavba	Holodom	Na kľúč	Informácie - Technické riešenie
<u>Okná a dvere</u>	○	●	●	plastové okná, 3 sklo, šírka profilu 80mm, biela farba; vchodové dvere plastové biele, s výplňou podľa výberu, kľučka/kľučka, alternatíva možná parapetné dosky vnútorné PVC, vonkajšie hliníkové, biela farba strešný okenný systém VELUX (pokiaľ je súčasťou PD)
<u>Vonkajšia omietka</u>	○	●	●	silikónová omietka 1,5mm, výber zo štandardnej farby bez príplatku, jednofarebná omietka na celej fasáde vrátane sokla
<u>Vnútorné omietky</u>	○	●	●	vápenno-cementové omietky
<u>Tepelné izolácie</u>	○	●	●	podlaha - podlahový polystyrén EPS, hr.120 mm stropy - tepelná izolácia v celkovej hrúbke 400mm fasáda - zateplovací systém, polystyrén hr.150mm vrátane zateplenia sokla - polystyrén hr.50mm
<u>Podlahy</u>	○	●	●	cementový poter hr.50mm, príprava pre laminátovú podlahu a keramickú dlažbu garáž betónový poter pripravený na finálnu úpravu
<u>Vykurovanie</u>	○	●	●	teplovodné podlahové vykurovanie po celej úžitkovej ploche ovládané termostatom (alternatíva elektrické kúrenie)
<u>Vnútorná vodoinštalácia a kanalizácia</u>	○	●	●	štandardne dodávané rozvody sú plast hliníkové, zásobník s obsahom 100l vnútorná kanalizácia v rámci základovej dosky, rúry a plastové tvarovky tlaková skúška vodovodu Investor si určuje umiestnenie vývodov pred samotnou montážou priamo na stavbe, cenové rozdiely sa prekalkulujú
<u>Elektro rozvody a osadenie</u>	○	●	●	kompletná vnútorná elektroinštalácia, TV vývod, bleskozvod, domový rozvážač, zásuvky, vypínače, biela farba exteriérový vývod na svetidlo nad vchodovými dverami 1x a terasou 1x s vypínačom v interiéri. revízia vnútornej elektroinštalácie a bleskozvodu Investor si určuje umiestnenie priamo na stavbe. Na pranie zákazníka zabezpečíme elektronické zabezpečenie objektu, inteligentnú domácnosť, vedenie satelitných a internetových rozvodov a pod.

- = štandard
- = za príplatok



PREVEDENIE ŠTANDARD MUROVANÝ DOM

ROZPIS DODÁVKY ŠTANDARD

	Hrubá stavba	Holodom	Na kľúč	Informácie - Technické riešenie
<u>Interiér</u>	○	○	●	penetrácia 1x + základný biely náter stropu a stien 2 x interiérové dvere (iba montáž) laminátová podlaha (iba montáž) osadenie sanity, obklady a dlažby bez materiálu (iba montáž) pozn.: cenová ponuka ďalej obsahuje cenu práce za polozenie plávajúcej podlahy, dlažby a obkladov, osadenie sanity, umývadlovej batérie, sprchovej batérie, osadenie vane/sprchového kútu, interiérových dverí so zárubňou.

- = štandard
○ = za príplatok

V cene domu je:

- energetický certifikát
- doprava, montáž, režijné náklady
- vývoz stavebného odpadu vzniknutého pri výstavbe rodinného domu
- revízná správa elektroinštalácie a bleskozvodu, tlakové skúšky

V cene domu nie je počítané:

- vonkajšie prípojky vody, kanalizácie, elektriny
- nábytok, spotrebiče, kuchynská linka, schody, terasa, prístrešok, rebrikový radiátor, siefky na okná, exteriérové a interiérové žalúzie, zvonček, zabezpečovací systém (alarm, kamerový systém), zásuvky exteriér, prívod pitnej vody do exteriéru, prívod užitkovej vody, chodníky

Možnosti doplnenia technológií:

- inteligentná domácnosť
- rekuperácia centrálna/ decentrálna
- tepelné čerpadlo na energetickú triedu A0
- fotovoltaická elektrárň