

## ROZPIS DODÁVKY ŠTANDARD

|                                     | Hrubá stavba | Holodom | Na kľúč | Informácie - Technické riešenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|--------------|---------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Základy</u></b>               | ●            | ●       | ●       | zemné a výkopové práce na vybudovanie základovej platne;<br>základová doska zo železobetónu v kombinácii s debniacimi tvárnicami vo výške dvoch radov, armovaná KARI sieťou,<br>hydroizolácia, výplňový betón hr. 150 mm<br><br>dodávka a montáž ležatých rozvodov kanalizácie a vody,<br>uzemňovacia súprava pre bleskozvod, chránička pre elektrickú prípojku |
| <b><u>Konštrukcia</u></b>           | ●            | ●       | ●       | obvodové steny: pevná nosná konštrukcia KVH 160/50mm, vnútorné nosné priečky KVH 160/50mm, vnútorné nenosné priečky KVH hr.100/50 mm, opláštenie obvodových stien OSB hr.12mm, inštalačný rošt                                                                                                                                                                  |
| <b><u>Strešná konštrukcia</u></b>   | ●            | ●       | ●       | nosná konštrukcia krovu ( tesársky krov / väzníkový krov)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Strešná krytina</u></b>       | ●            | ●       | ●       | betónová strešná krytina BRAMAC vrátane príslušenstva,<br>výber farby podľa investora                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b><u>Sadrokartóny</u></b>          | ○            | ●       | ●       | sadrokartónová doska hr. 12,5 mm na obvodové steny, priečky, stropy;<br>tmelenie, brúsenie sadrokartónových dosiek<br>v miestnostiach so zvýšenou vlhkosťou je použitá impregnovaná sadrokartónová doska                                                                                                                                                        |
| <b><u>Odvodnenie strechy</u></b>    | ○            | ●       | ●       | odvodnenie strechy je štandardne vytvorené zo žlabov a zvodov vo farebnej úprave podľa farby krytiny. Zvislé zvody sú vedené k hornej úrovni spodnej stavby – k základovej platni; vyústenie je kolienkom nad terén.                                                                                                                                            |
| <b><u>Komínový systém</u></b>       | ○            | ●       | ●       | komínový systém do výšky 6,5m, bez krbovej vložky a bez revízie                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b><u>Okná a vchodové dvere</u></b> | ○            | ●       | ●       | plastové okná otváravosklopné, 3 sklo, šírka profilu 80mm, biela farba<br>vchodové dvere plastové biele, s výplňou podľa výberu,<br>kľučka/kľučka, alternatívne riešenia sú možné<br><br>parapetné dosky vnútorné PVC, vonkajšie hliníkové, biela farba<br>strešný okenný systém VELUX (pokiaľ je súčasťou PD)                                                  |
| <b><u>Garážová brána</u></b>        | ○            | ●       | ●       | sekčná brána v prípade, ak je súčasťou projektovej dokumentácie, alternatíva možná                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b><u>Vonkajšia omietka</u></b>     | ○            | ●       | ●       | silikónová omietka 1,5mm, výber zo štandardnej farby bez príplatku,<br>jednofarebná omietka na celej fasáde vrátane sokla                                                                                                                                                                                                                                       |

- = štandard
- = za príplatok



# PREVEDENIE ŠTANDARD MONTOVANÝ DOM

## ROZPIS DODÁVKY ŠTANDARD

|                                                   | Hrubá stavba | Holodom | Na kľúč | Informácie - Technické riešenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------|--------------|---------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Tepelné izolácie</u></b>                    | ○            | ●       | ●       | fasáda - zateplovací systém, polystyrén hr. 150mm vrátane zateplenia sokla - polystyrén hr. 50mm<br>obvodové priečky, nosné priečky - tepelná izolácia hr. 160 mm<br>nenosné priečky - tepelná izolácia hr. 100mm<br>stropy - tepelná izolácia v celkovej hrúbke 400mm<br>podlaha - podlahový polystyrén EPS, hr. 120 mm                                                                                                                                               |
| <b><u>Podlahy</u></b>                             | ○            | ●       | ●       | cementový poter hr. 50mm, príprava pre laminátovú podlahu a keramickú dlažbu<br>garáž betónový poter pripravený na finálnu úpravu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b><u>Vykurovanie</u></b>                         | ○            | ●       | ●       | elektrické podlahové vykurovanie po celej úžitkovej ploche ovládané termostatmi<br>(alternatíva konvektory/ teplovodné kúrenie a iné)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b><u>Vnútna vodoinštalácia a kanalizácia</u></b> | ○            | ●       | ●       | vnútorná vodoinštalácia, štandardne dodávané rozvody sú plast<br>hliníkové, zásobník s obsahom 100l<br>vnútorná kanalizácia v rámci základovej dosky, rúry a plastové tvarovky<br>tlaková skúška vodovodu<br>Investor si určuje umiestnenie vývodov priamo na stavbe                                                                                                                                                                                                   |
| <b><u>Elektro rozvody a osadenie</u></b>          | ○            | ●       | ●       | kompletná vnútorná elektroinštalácia, TV vývod, bleskozvod, domový rozvádzač, zásuvky, vypínače, biela farba<br>exteriérový vývod na svetidlo nad vchodovými dverami 1x a terasou 1x s vypínačom v interieri.<br>revízia vnútornej elektroinštalácie a bleskozvodu<br>Investor si určuje umiestnenie priamo na stavbe. Na prianie zákazníka zabezpečíme elektronické zabezpečenie objektu, inteligentnú domácnosť, vedenie satelitných a internetových rozvodov a pod. |
| <b><u>Interiér</u></b>                            | ○            | ○       | ●       | penetrácia 1x + základný biely náter stropu a stien 2 x<br>interiérové dvere (iba montáž)<br>laminátová podlaha (iba montáž)<br>osadenie sanity, obklady a dlažby bez materiálu (iba montáž)<br>pozn.: cenová ponuka ďalej obsahuje cenu práce za polozenie plávajúcej podlahy, dlažby a obkladov, osadenie sanity, umývadlovej batérie, sprchovej batérie, osadenie vane/sprchového kútu, interiérových dverí so zárubňou.                                            |

● = štandard

○ = za príplatok

### V cene domu je:

energetický certifikát, revízná správa elektroinštalácie a bleskozvodu, tlakové skúšky

doprava, montáž, režijné náklady, vývoz stavebného odpadu vzniknutého pri výstavbe rodinného domu